



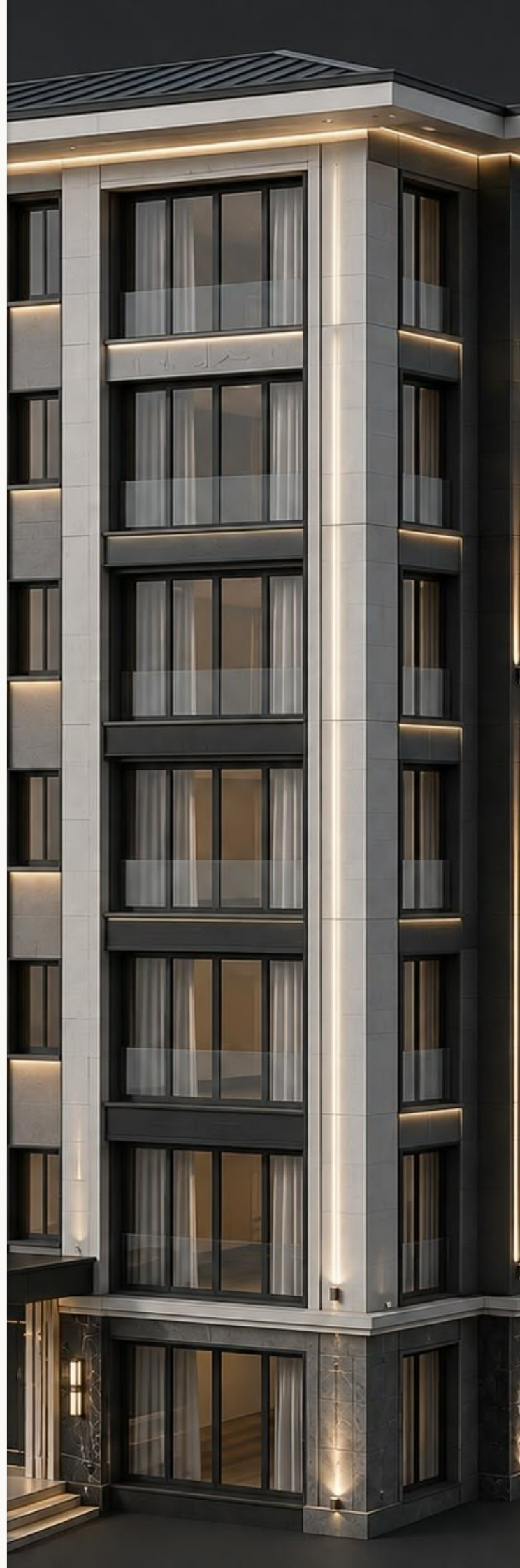
KONUT PROJESİ

BAKIRKÖY KARTALTEPE

624 ADA 12 PARSEL

1 Bodrum + 1 Zemin + 6 Normal Kat
+ Mansart Çatı Katı

32 BAĞIMSIZ BÖLÜM



BAĞIMSIZ BÖLÜM**32**

24 normal + 4 zemin + 4 mansart

NORMAL KAT**6**

Her katta 4 daire

2+1**28 adet**55,98 m² süpürülebilir net**ZEMİN****4**

2×1+1 • 1×1+0 • 1×2+1

MANSART**4**

Bağımsız bölüm

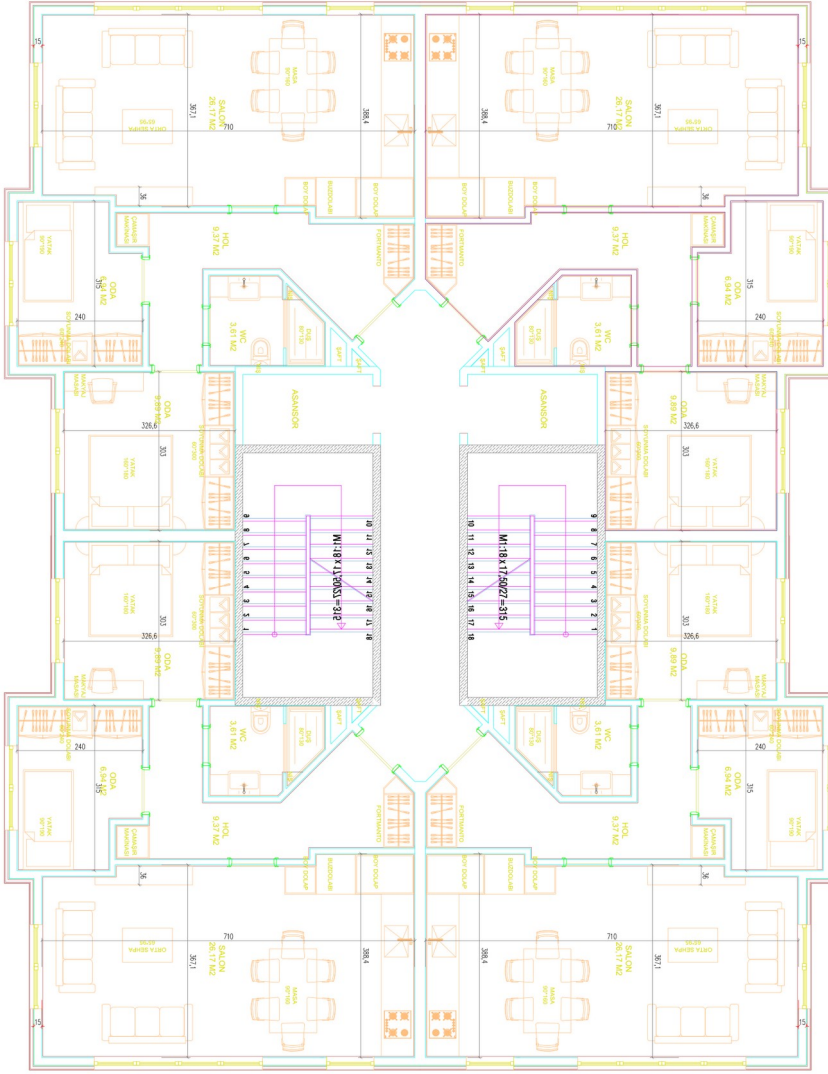
ÇEKİRDEK**2 asansör**

Yangın merdiveni + şaftlar

YAPI KURGUSU

- Bodrum: otopark, su deposu, sığınak, elektrik/sayaç ve kamera kumanda teknik hacimleri.
- Zemin: 4 bağımsız bölüm.
- 6 normal kat: toplam 24 bağımsız bölüm.
- Mansart: 4 bağımsız bölüm.
- Çift asansörlü ve yangın merdivenli ortak çekirdek.

Normal Kat Planı



PLAN KURGUSU

- Merkezi çekirdek
- Çift asansör
- Yangın merdiveni
- Şaftlar
- 4 daire girişi
- Cepheye yönelen yaşam alanları

2+1 ÖLÇEĞİ

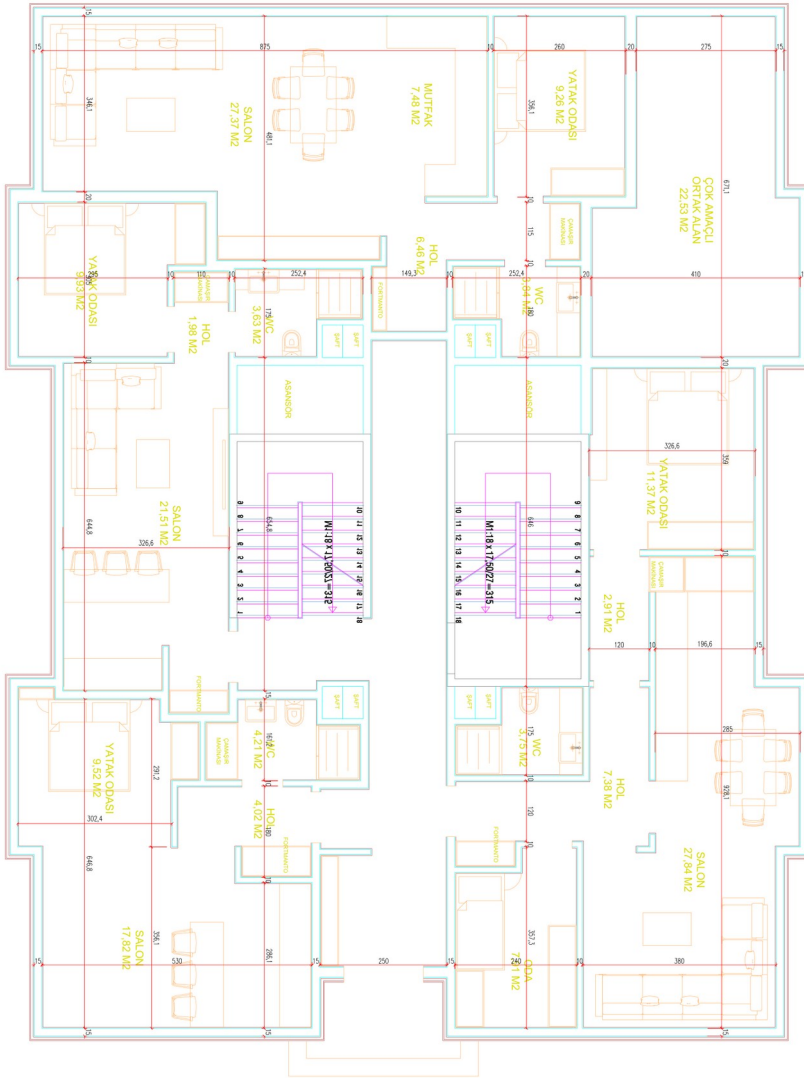
55,98 m²

Süpürülebilir
net alan

PLAN ETİKETLERİ

- Salon 26,17 m²
- Hol 9,37 m²
- Oda 9,89 m²
- Oda 6,94 m²
- WC 3,61 m²

Zemin Kat Planı



PLAN KURGUSU

- 4 bağımsız bölüm
- Merkezi ortak çekirdek
- Çift asansör
- Yangın merdiveni
- Şaftlar
- Daire girişleri

DAİRE DAĞILIMI

- 2 adet 1+1
- 1 adet 1+0
- 1 adet 2+1

KAT İŞLEVİ

Zemin katta farklı konut tipleri aynı ortak çekirdek çevresinde çözümlenmiştir.

2+1 Tip Daire Planı



TİP DAİRE

2+1

55,98 m²

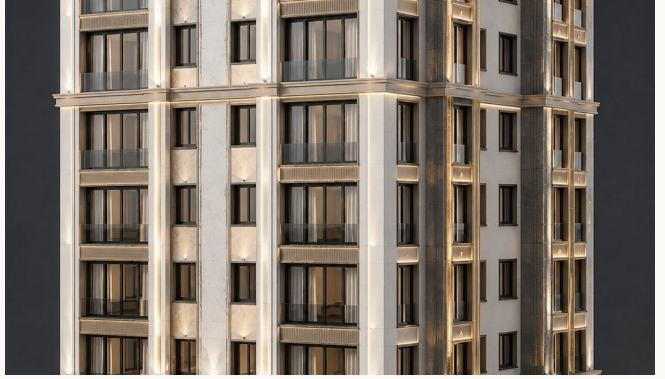
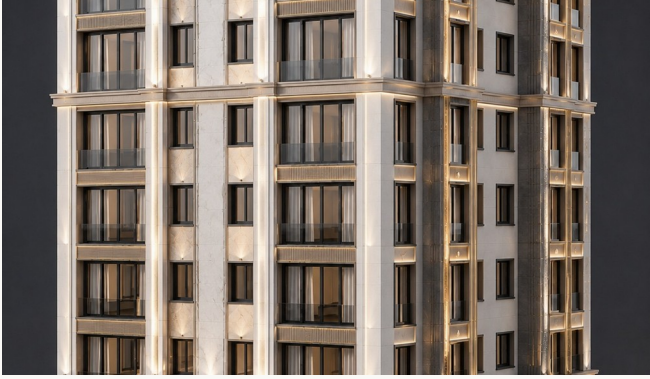
Süpürülebilir
net alan

PLAN KURGUSU

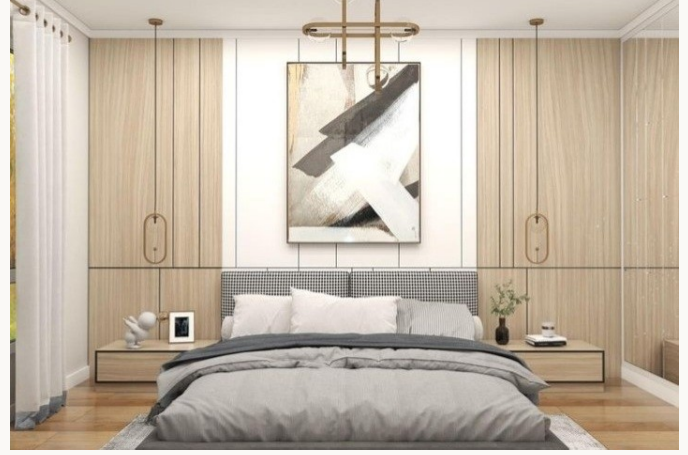
- Salon
- 2 yatak odası
- Mutfak
- Banyo / WC
- Hol
- Balkon / dışa açılım

STANDART

Tip daire planı, normal kat
konut programının temel
referansıdır.



İç Mekân ve Ortak Alan Standardı



İÇ MEKÂN

- 8 mm laminant parke + ses yalıtım şiltesi
- Asma tavan + spot
- Lake iç kapılar
- QUA / Çanakkale / Kütahya seramik
- Belenco / Cimstone veya porselen tezgâh
- ECA / Artema armatür
- VitrA kanalsız asma klozet
- Teknesiz temperli cam duşakabin

ORTAK ALAN

- Mermer: giriş, merdiven, sahanlık ve kat holleri
- Bronz eloksallı alüminyum korkuluk
- Dekoratif çift kanatlı giriş kapısı
- Fotoselli / sensörlü aydınlatma
- KALE kilitli çelik daire giriş kapıları
- Lake daire iç kapıları
- Portmanto-ayakkabılık
- Giriş holü: granit / mermer / ayna